



**Les visites de l'église de la Tourlandry et de la chapelle de Cholet**  
**Samedi 12 février 2022**

**Sujet à l'ordre du jour n°1 : Eglise de la Tourlandry**

**Présentation**

**Historique**

- 2010 : incendie / une seule cloche résiste à la chute du campanaire, elle a été conservée.
- Projet du cabinet Crespy-Aumont a été retenu par le Conseil Municipal.
- 12 février 2013 : la 1<sup>ère</sup> pierre est posée.
- 13 mars 2013 : la 1<sup>ère</sup> arche est posée le jour de l'élection du Pape François.
- 9 octobre 2013 : la montée des cloches offertes par la commune et la Paroisse de Saint-Georges-des-Gardes.

**Démarche :**

- Présentation de la volonté de moderniser l'église et d'interroger le devenir des églises.
- Faible fréquentation de l'église. Les cérémonies sont réparties sur le territoire.
- L'idée du maire a été présentée en conseil municipal avec des panneaux pour expliquer sa vision.
- Consultation des citoyens ce qui a facilité la mise en place.
- Convention entre la commune et le Diocèse : il y a donc une partie dédiée au culte (église + salle paroissiale) et une partie à la culture avec une bibliothèque. Chaque partie prenante a pu inscrire des closes.
- Les habitants se sont acculturés au projet et cela est dû à de nombreuses visites sur le chantier pendant les travaux.
- Le choix de l'architecte a été réalisé avec la consultation de la maison paroissiale.
- Fin du chantier : des habitants, des associations ont participé à la finalisation des détails pour aider les artisans.

**Composition du bâtiment**

- Un espace de prière.
- Une salle paroissiale à l'occasion des événements familiaux / Utilisé aussi pour des réunions, par exemple les conseils municipaux/ Animation de la bibliothèque.
- Une bibliothèque.
- Une kitchenette.
- Des toilettes.
- Toiture : champs photovoltaïques sur 300 m2.
- Préservation de statues (assez sobre pour s'inscrire dans cet élan de modernité).
- Vitraux en couleurs, don d'une église.

**Coût :**

- Aucun coût pour la collectivité, à la suite de l'accident l'assurance a pris en charge toutes les dépenses de restaurations, réparations, travaux.

## Bilan

### Les points positifs :

- Démarche avec les élus, les citoyens et les associations.
- Dialogue avec la maison paroissiale et le clergé pour trouver un compromis.
- La relation avec le clergé s'est améliorée au fil du temps.
- Partage des biens avec la commune voisine.
- Zéro coût pour la commune.
- Moderne et contemporain.
- Bon accueil du projet par les habitants.
- Nouveauté : accès toilette dans l'église.

### Les points négatifs :

- Le conseil municipal n'était pas très réceptif au projet lors de la première présentation. Il a donc été important d'être pédagogue. L'ancien maire a réalisé des panneaux, des maquettes pour expliquer son idée.

## Sujet à l'ordre du jour n°2 : Ma Chapelle à Cholet

### Présentation

#### Historique

- 1864-1875 : construction de la Chapelle de la Retraite / Style néogothique. Le propriétaire est l'institution de la Retraite du Sacré-Coeur, un pensionnat pour jeunes filles.
- 1987 : ville de Cholet devient propriétaire de l'édifice religieux en 1987. Ensuite la Chapelle a été désacralisée, le projet était de construire un auditorium à l'époque de M.Ligot (maire de Cholet).
- 2018 : M.Colin devient propriétaire du presbytère, il a pour objectif de la restaurer et de redonner vie à ce lieu.

#### Démarche :

- Redonner vie à ce lieu.
- Plusieurs projets : appartement pour du airbnb, boîte de nuit, galerie d'art, restauration, évènementiel.
- Le projet n'est pas encore définitif, il est en réflexion et évolue au fur et à mesure du temps
- Système de dons pour la rosace.
- Portes ouvertes pendant le chantier : des visites régulières auprès des habitants.
- Moderne à l'intérieur / Extérieur identique (travaux des sculpteurs).
- Plus-value pour Cholet : un lieu emblématique / un lieu pour les choletais et les touristes.
- Moins de démarches administratives qu'une collectivité.

#### Composition du bâtiment :

- 4 étages (sous-sol « grotte », rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>ème</sup> étage).
- Les vitraux ont été retirés pour une mise en place de fenêtres polytropes à l'étage et ainsi obtenir une vue panoramique sur Cholet.
- Conservation de l'autel et de la rosace.
- Pas d'objets classés patrimoine/œuvre d'art.

Coût : ... (non indiqué).  
400 000 € de travaux de menuiserie.

**Discussions**

**Les points positifs**

- Plus-value pour la ville de Cholet.
- Développer le tourisme et un sentiment d'appartenance.
- Intergénérationnel.
- Un lieu qui rassemble et touristique.
- Préservation de l'extérieur de la chapelle et aménagement de l'intérieur.
- Très libre au niveau de la construction.
- L'église est déjà désacralisée donc la mise en œuvre du projet est facile.

**Les points négatifs**

- Il n'a pas été recensé d'objets d'arts ou patrimoine.
- Il manque certaines informations sur le patrimoine, le bâti.
- Le projet n'est pas cadré dès le début donc il est difficile de se positionner sur la faisabilité d'un projet.